REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA DE VILLANUEVA - LA GUAJIRA
NIT: 892.115.198-0

Villanueva La Guajira, 11 de octubre de 2024

DA-EXT-202410-0331

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL CESAR

ASUNTO: Solicitud de actualización de folio de matrícula inmobiliaria número 214-32754

Cordial saludo,

En mi calidad de Alcaldesa del municipio de Villanueva, me permito solicitar a su despacho la actualización del folio de matrícula inmobiliaria número 214-32754, con el fin de modificar el acápite del tipo de predio de "RURAL" a "URBANO".

La solicitud se fundamenta en el hecho de que el predio objeto de esta gestión, según las coordenadas tomadas dentro del mismo (N1665660.161 y E1121624.631), se encuentra ubicado dentro de los límites del área de expansión urbana del municipio de Villanueva, tal como lo establece el ACUERDO NUMERO 013 DEL 06 DE AGOSTO DE 2012.

Específicamente, el predio se encuentra dentro de las coordenadas de los puntos 9, 10, 11, 12 y 13 del mencionado acuerdo, el cual se anexa al presente escrito como soporte de esta solicitud.

En consideración a lo expuesto, respetuosamente solicito a su despacho se sirva realizar las gestiones necesarias para efectuar la actualización del folio de matrícula inmobiliaria antes mencionado.

Agradeciendo de antemano su atención a la presente solicitud,

Atentamente,

CIELOMAR PEÑALOZA DE LACOUTURE
Alcaldesa Municipal

Anexo: Acuerdo Número 013 del 06 de Agosto de 2012

Elaboró: Rafael Salas Rodríguez, Ing. Contratista
Aprobó: Karen Valdés Peñaloza, Sec. Planeación

Villanueva La Guajira
CONCEJO MUNICIPAL

Alcaldía Municipal
Vi... — ...
RECIBIDO Adriana Bula C
FECHA: 6-Agosto-2012
HORA: 12:00 m

ACUERDO No.	013 DE 2012

"Por medio del cual se incorporan suelos de expansión urbana al perímetro urbano del Municipio de Villanueva La Guajira y se dictan otras disposiciones"

ACUERDO NÚMERO 013 DE 2012

(Agosto 06 de 2012)

"POR MEDIO DEL CUAL SE INCORPORAN SUELOS DE EXPANSIÓN URBANA AL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE VILLANUEVA LA GUAJIRA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE VILLANUEVA LA GUAJIRA,
en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1537 de 2012, y

ACUERDA:

ARTICULO PRIMERO. INCORPORACIÓN DEL SUELO DE EXPANSIÓN URBANA AL PERÍMETRO URBANO. Incorporar los suelos de expansión urbana contemplados actualmente en el Esquema de Ordenamiento Territorial, Acuerdo Municipal No. 020 de 2002, al perímetro urbano del Municipio de Villanueva La Guajira, conforme al artículo 47 de la Ley 1537 de 2012.

ARTICULO SEGUNDO. El área de expansión urbana incorporada al perímetro urbano del Municipio de Villanueva La Guajira, corresponde a las siguientes coordenadas registradas en el plano adjunto, el cual hace parte integral de este documento:

COORDENADAS PLANAS		
Punto	**Coordenada Este**	**Coordenada Norte**
1	1119378	1664179
2	1118930	1663695
3	1118729	1663864
4	1118968	1664116
5	1119139	1664064
6	1119266	1664082
7	1119730	1664206
8	1118784	1664662
9	1121605	1666436
10	1121924	1666636
11	1122501	1666091
12	1122501	1665681
13	1120821	1663814
14	1120299	1664020
15	1119930	1663923

Scanned by CamScanner

Villanueva La Guajira
CONCEJO MUNICIPAL

ACUERDO No. 013 DE 2012

"Por medio del cual se incorporan suelos de expansión urbana al perímetro urbano del Municipio de Villanueva La Guajira y se dictan otras disposiciones"

ARTICULO TERCERO. Inclúyase como modalidad para la construcción de vivienda de interés social VIS –.VIP la modalidad de construcción en propiedad horizontal de acuerdo a la reglamentación que será expedida por la Alcaldesa Municipal, otorgándole facultades por el término de tres (03) meses para expedir los respectivos actos administrativos

ARTICULO CUARTO. El presente acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción y deroga las disposiciones que le sean contrarias

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE
Dado en Villanueva La Guajira, a los seis (06) días del mes de agosto de 2012

YANETH DEL PILAR RESTREPO
Presidenta H. Concejo Municipal

VICTOR MANUEL VALDES P.
Primer Vicepresidente
H. Concejo Municipal

JOSÉ ALFONSO DÍAZ PLATA
Segundo Vicepresidente
H. Concejo Municipal

ZENAHIR PABOZO RODRIGUEZ
Secretaria General
H. Concejo Municipal

Scanned by CamScanner

Villanueva La Guajira
CONCEJO MUNICIPAL

ACUERDO No. 013 DE 2012

Por medio del cual se incorporan suelos de expansion urbana al perimetro urbano del Municipio de Villanueva La Guajira y se dictan otras disposiciones"

LA SECRETARIA DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE VILLANUEVA LA GUAJIRA

CERTIFICA:

Que este proyecto fue iniciativa de la Mesa Directiva y surtió sus dos debates reglamentarios durante los días 3 de Agosto y 06 de Agosto de 2012. Ponente del Proyecto. **H. LUIS FERNANDO CARRILLO CONTRERAS**

ZENAHIR FRAGOZO RODRIGUEZ
Secretaria General

SECRETARIA PRIVADA ALCALDESA

08 AGO. 2012 En la fecha se recibió el presente Proyecto de Acuerdo, emanado por el Honorable Concejo Municipal y en la misma pasa al despacho de la Alcaldesa para lo de su competencia.

ADRIANA MARGARITA BULA CABEZA
Secretaria Privada del Despacho

DESPACHO DEL ALCALDE

"POR MEDIO DEL CUAL SE INCORPORAN SUELOS DE EXPANSIÓN URBANA AL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE VILLANUEVA LA GUAJIRA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE
Dado en Villanueva La Guajira, a los 08 AGO. 2012

CLAUDIA PATRICIA GÓMEZ OVALLE
Alcalde Municipal de Villanueva- La Guajira

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner